



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DEI COLLI
Monaldi-Cotugno-CTO

P.le Ettore Ruggieri - 80131 NAPOLI



visto :
Sub Commissario Sanitario
Dott.ssa MariaVittoria Montemurro

Commissario Straordinario
Dott. Antonio Giordano

IL PROGETTISTA
U.O.C. Gestione Tecnica Patrimoniale
Arch. Italia Caprio
Arch. Mauro Rullo

IL DIRIGENTE
U.O.C. Gestione Tecnica Patrimoniale
Ing. Bruno Di Gennaro

STUDIO DI FATTIBILITA'

IMPLEMENTAZIONE DELLA MEDICINA D'URGENZA E DELLA TRAUMATOLOGIA
PER IL POTENZIAMENTO DEL P.S. DEL PRESIDIO OSPEDALIERO C.T.O.
DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DEI COLLI

PARTICOLARE :

-RELAZIONE

TAV:

FILE:

SCALA:

DATA: 2018

PREMESSA

Il presente Studio di fattibilità descrive le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed economiche degli interventi di adeguamento edilizio da realizzare presso il Presidio Ospedaliero C.T.O. dell'AORN "Ospedali Dei Colli".

L'intervento riguarda l'implementazione della Medicina d'Urgenza e della Traumatologia e il potenziamento del Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero, nonché lavori di messa a norma della Farmacia e del Laboratorio di Analisi, in accordo con il Piano Regionale di Programmazione della Rete Ospedaliera ai sensi del D.M. 70/2015 approvato con Decreto del Commissario ad ACTA n° 8 del 01/02/2018.

La presente relazione illustra:

- le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali, economico-finanziarie dei lavori da realizzare;
- l'analisi dello stato di fatto e delle possibili alternative rispetto alla soluzione realizzativa individuata;
- la descrizione delle opere da realizzare, anche ai fini della sostenibilità ambientale e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce.

Gli interventi saranno inseriti nel programma triennale dei lavori ex art. 21 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

ANALISI DI CONTESTO

L'Azienda Ospedaliera dei Colli è una azienda pubblica di carattere sanitario, senza finalità di lucro e ad alta specializzazione. Assicura l'accoglienza ed il trattamento clinico-assistenziale più appropriato a tutte le persone che ad essa si rivolgono, in quanto portatrici di bisogni di salute. Le attività dell'Azienda sono svolte sulla base delle moderne conoscenze tecnico-scientifiche e grazie alle più avanzate tecnologie a disposizione, nel rispetto dei principi di etica, efficacia, efficienza ed economicità.

L'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale (A.O.R.N.), prevista nell'ambito del provvedimento di riassetto ospedaliero regionale, approvato con decreto n. 49 del 27 settembre 2010 dal Commissario ad Acta per la prosecuzione del Piano di Rientro del Settore Sanitario, nasce dalla fusione delle disciolte Aziende Ospedaliere "V. Monaldi" e "D. Cotugno" e dall'accorpamento del presidio ospedaliero C.T.O. (Centro Traumatologico Ortopedico), prima appartenente all'ASL Napoli 1 Centro. In esecuzione del decreto commissariale n. 18 del 16.3.2011, l'Azienda ha assunto la denominazione di "Azienda Ospedaliera dei Colli".



La costituzione dell'Azienda rientra, quindi, nel piano di riassetto della rete ospedaliera regionale, il quale si è posto l'obiettivo di assicurare complessivamente un'offerta più adeguata ai bisogni dei cittadini, sia attraverso la riduzione delle attività considerate inappropriate, con il conseguente adeguamento dei posti letto, sia mediante la riorganizzazione funzionale ed operativa delle strutture ospedaliere, ivi compreso quello di assicurare una integrazione assistenziale capace anche di invertire il flusso di mobilità passiva.

E' stato così previsto che l'Azienda Ospedaliera Monaldi, ad indirizzo pneumo-cardiovascolare, l'Azienda Ospedaliera Cotugno, ad indirizzo infettivologico ed epatologico, ed il presidio

ospedaliero CTO, ad indirizzo neuro-ortopedico-riabilitativo, confluissero in una nuova realtà giuridica, costituendo un'unica Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale, costituita dai tre ospedali.

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE ED OBIETTIVI PIANO DEL OSPEDALIERO REGIONALE

L'evoluzione delle tecniche assistenziali, l'incalzante aggiornamento delle tecnologie, lo sviluppo delle normative che regolano la funzionalità e la sicurezza delle strutture e degli impianti, sono tutti elementi di un quadro in continua trasformazione che negli ultimi venti anni ha registrato un andamento in costante progressione.

In questo contesto, l'adeguamento e la riqualificazione degli ambienti ospedalieri sono diventati una sfida sempre più ardua, anche in considerazione dei necessari tempi tecnici di adeguamento delle strutture esistenti alla normativa in continuo sviluppo.

Inoltre, nella Programmazione regionale della Rete Ospedaliera di cui al Decreto del Commissario ad ACTA n° 8 del 01/02/2018, il CTO è incluso tra i presidi facenti parte delle reti tempo-dipendenti e, pertanto, deve garantire attività nel corso dell'intera giornata attraverso servizi di accettazione H24 per le discipline delle reti di emergenza IMA, Stroke e Trauma.

In particolare, nell'ambito del processo di razionalizzazione della rete dell'emergenza nell'area collinare di Napoli, il detto DCA 8/2018 ha previsto la riapertura del Pronto Soccorso dell'Azienda Dei Colli presso il Presidio CTO.

Di recente, pertanto, presso l'ospedale CTO è stato attivato il Pronto Soccorso generale, programmato inizialmente solo come Pronto Soccorso Traumatologico.

In tale contesto di riqualificazione del presidio, sono stati individuati e programmati gli interventi necessari al miglioramento funzionale e la messa a norma delle aree e dei reparti da adeguare alle nuove funzioni del nosocomio.

CARATTERIZZAZIONE DELL'EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO

Il presidio ospedaliero in esame, Centro Traumatologico Ortopedico dell'A.O.R.N. Ospedali Dei Colli, è sito in viale Colli Aminei n. 21 nel Comune di Napoli.

Inquadramento edificio oggetto di intervento



L'edificio si presenta in pianta di forma irregolare, costituito da diversi corpi di fabbrica, con sei piani fuori terra oltre ad uno seminterrato, con un'altezza di interpiano di 3.20 - 3.60 m in ragione dei diversi piani ed una superficie totale di circa 25200 mq.

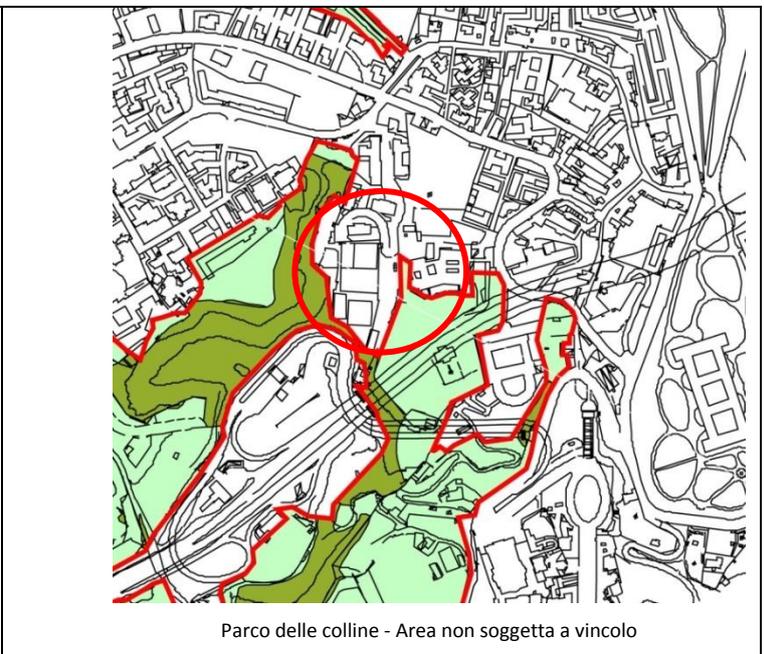
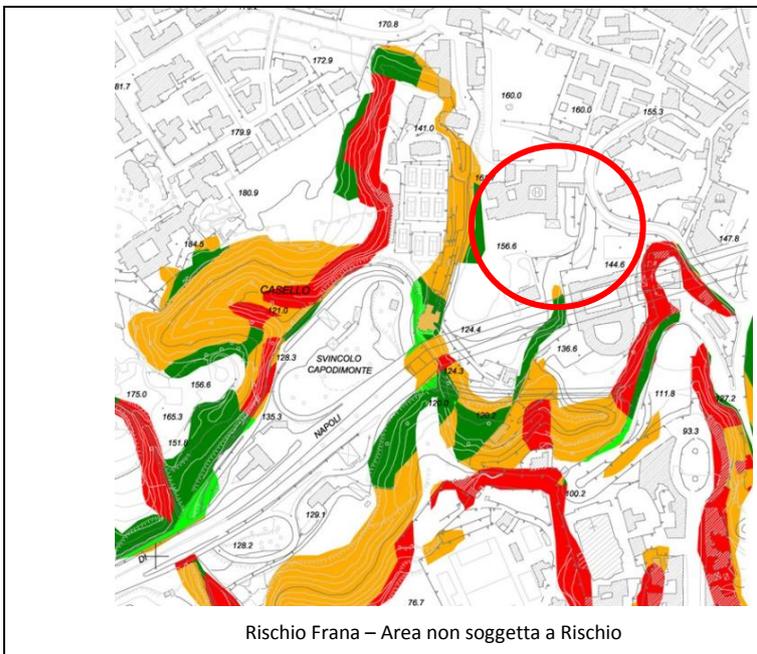




Da un punto di vista urbanistico, l'area oggetto di intervento ricade in zona Fe ed è soggetta alle norme di attuazione approvate in sede di adozione della Variante al PRG, giusto DECRETO N. 35 del 19/02/2001, relative alle STRUTTURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO E COLLETTIVO.

L'area non risulta perimetrata nelle cartografie del Piano per Assetto Idrogeologico adottato con delibera n°11 del 10/05/2002 (aggiornamento 2010 e s.m.i.). L'area, inoltre, risulta confinante ma non rientrante nella perimetrazione del parco regionale metropolitano delle colline di Napoli.

Tavola dei vincoli

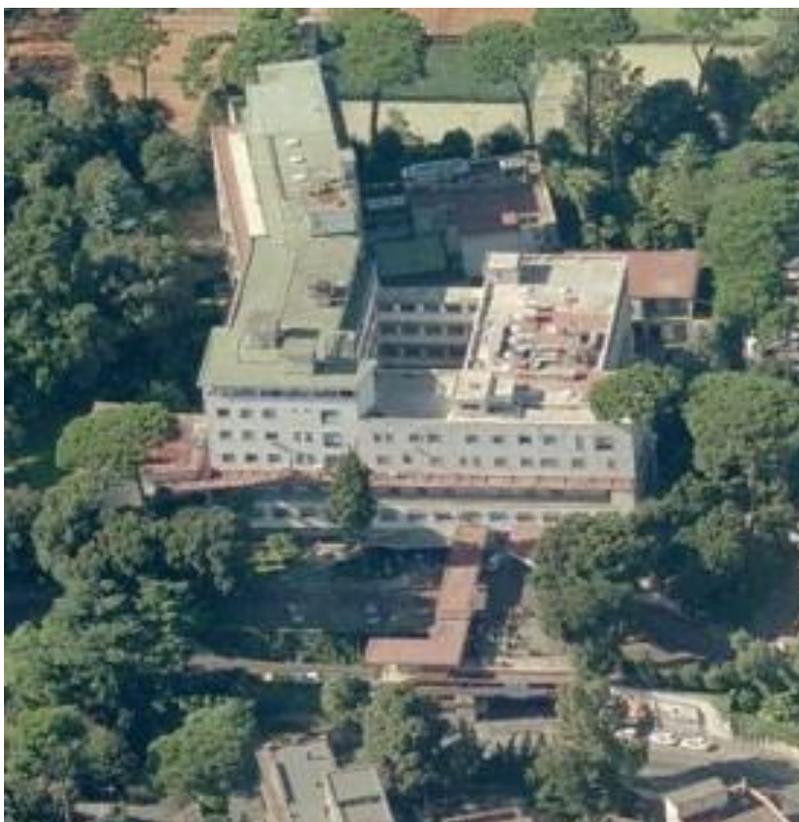


IL CONTESTO E L'ANALISI DELLE ALTERNATIVE

Allo scopo di dare piena attuazione a quanto previsto nella programmazione regionale della Rete Ospedaliera di cui al Decreto del Commissario ad ACTA n° 8 del 01/02/2018, sono stati individuati e programmati interventi necessari al miglioramento funzionale e normativo delle aree da adeguare alle nuove funzioni del nosocomio.

Tenuto conto delle criticità segnalate e dei sopralluoghi all'uopo effettuati, è emersa la necessità di:

- implementare il reparto di Medicina d'Urgenza, adeguando i posti letto alla programmazione regionale;
- implementare il reparto di Ortopedia e Traumatologia, in conseguenza della recente attivazione del Pronto Soccorso;
- adeguare il blocco operatorio, in conseguenza dell'attivazione del Pronto Soccorso;
- realizzare interventi di adeguamento e messa a norma del Laboratorio di Analisi e della Farmacia.





Allo scopo di implementare i reparti della Medicina d'Urgenza e della Traumatologia e potenziare il Pronto Soccorso, la struttura del Presidio è tale da non permettere un'alternativa allo Studio di Fattibilità proposto in quanto non è ipotizzabile una funzionalità adeguata della struttura Ospedaliera senza gli interventi che si prevedono di realizzare, ivi compreso la messa a norma della Farmacia e quella del laboratorio di Analisi, che allo stato presentano caratteristiche tali da non poter procrastinare gli interventi a farsi.

Tali interventi, inoltre, risultano indispensabili a mantenere in efficienza le strutture dei reparti e necessari al proseguimento delle attività sanitarie del presidio, anche in considerazione dell'apertura del Pronto soccorso e dell'attivazione dei nuovi posti letto definiti dalla programmazione sanitaria regionale e dall'atto aziendale.

L'adeguamento e l'implementazione dei reparti in trattazione mediante miglioramento funzionale e normativo della Traumatologia e del blocco operatorio e messa a norma della Farmacia e del laboratorio di Analisi verranno effettuati in modo tale da consentire una migliore fruibilità e funzionalità degli stessi. Inoltre, una progettazione moderna ed unitaria potrà realizzare un organismo compatto che consentirà di avere notevoli economie gestionali sia sotto il profilo delle risorse umane che dei consumi energetici.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Tenuto conto delle criticità segnalate e dei sopralluoghi all'uopo effettuati, sono stati individuati e gli interventi necessari al miglioramento funzionale e normativo delle aree e dei reparti da adeguare alle funzioni del nosocomio.

Il presente studio di fattibilità, pertanto, è stato sviluppato ed elaborato allo scopo:

- di implementare il reparto di Medicina e Chirurgia d'accettazione d'Urgenza con adeguamento dei posti letto;
- di adeguare il Reparto di Ortopedia e Traumatologia ed il blocco operatorio, in conseguenza della recente attivazione del Pronto Soccorso;
- di procedere ad una maggiore razionalizzazione e messa a norma del Laboratorio di Analisi e della Farmacia.

In particolare, si prevedono gli interventi:

- A. IMPLEMENTAZIONE REPARTO MEDICINA D'URGENZA
- B. IMPLEMENTAZIONE REPARTO ORTOPEDIA E TRAUMATOLOGIA
- C. ADEGUAMENTO FUNZIONALE BLOCCO OPERATORIO
- D. ADEGUAMENTO FUNZIONALE FARMACIA
- E. MESSA A NORMA LABORATORIO ANALISI



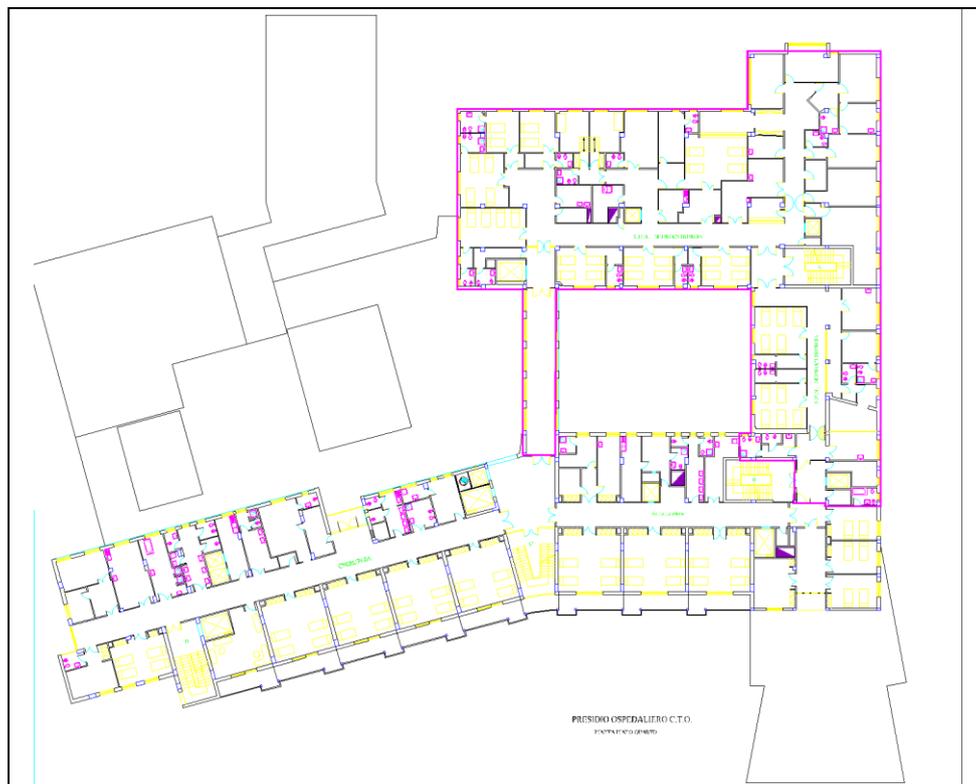
A. IMPLEMENTAZIONE MEDICINA D'URGENZA (ca 1100 mq)

L'intervento di riqualificazione del reparto posto al IV piano del Presidio prevede:

- diversa distribuzione degli spazi interni al fine di utilizzare al meglio gli ambienti;
- rifacimento e messa a norma degli impianti;
- demolizione di tramezzature esistenti;
- realizzazione di nuova divisione interna degli ambienti;
- intonaci e tinteggiature;
- fornitura e posa in opera di porte interne;
- rifacimento servizi igienici;
- adeguamento impianti idrico-sanitari.

Di seguito si riporta la planimetria del IV piano del Presidio con l'individuazione dell'area oggetto di intervento.

Pianta quarto piano – Reparto Medicina d'Urgenza



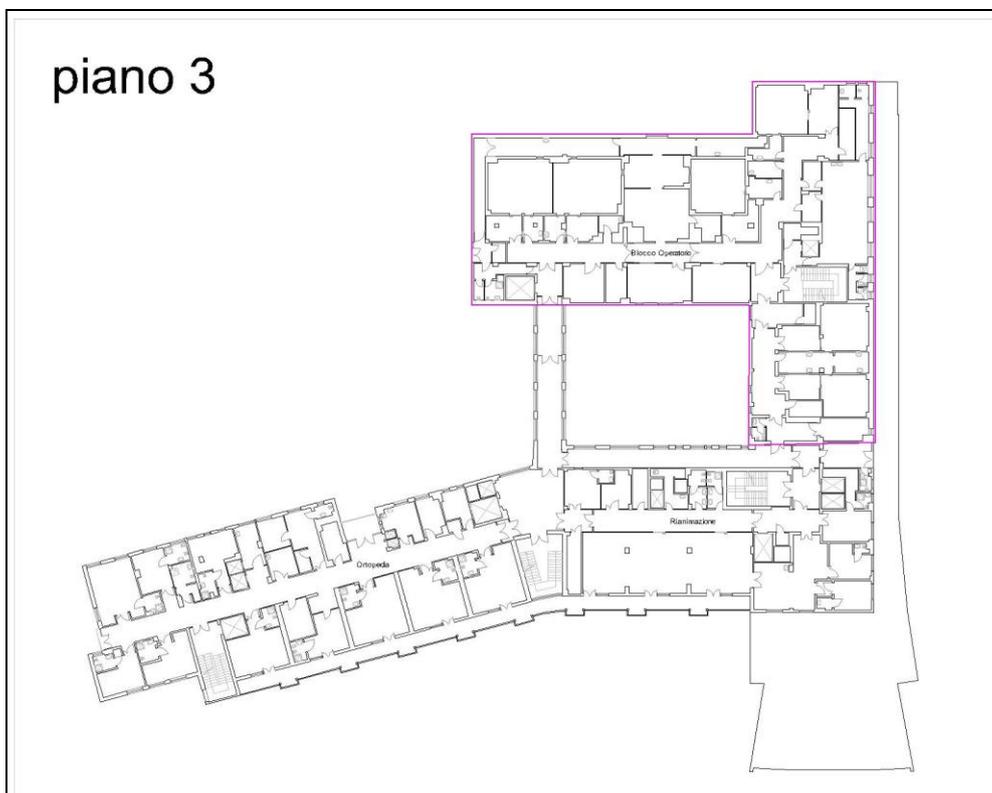
C. ADEGUAMENTO FUNZIONALE BLOCCO OPERATORIO (ca 1100 mq)

L'intervento prevede l'adeguamento funzionale dell'intero blocco operatorio situato al terzo piano del presidio ospedaliero, costituito da tre sale operatorie e locali annessi: zone filtro personale e pazienti, spogliatoi, servizi igienici, lavaggio chirurgici, zona preparazione e risveglio pazienti, deposito presidi e strumentario chirurgico, deposito materiale sporco, locale lavaggio e sterilizzazione.

In generale le opere interne prevedono:

- realizzazione di nuove tramezzature;
- intonaci e tinteggiature;
- rifacimento pavimentazione;
- sostituzione controsoffittatura;
- fornitura e posa in opera di porte interne;
- rifacimento servizi igienici;
- adeguamento impianto di condizionamento e gas medicali;
- adeguamento impianti elettrici, idrico-sanitari.

Pianta Blocco operatorio 3 Piano



ADEGUAMENTO FUNZIONALE FARMACIA (ca 250 mq)

L'area interessata all'intervento di riqualificazione e bonifica è posta al sesto piano del nosocomio ed ha una superficie di ca 250 mq.

In generale le opere interne prevedono:

- spicconatura intonaco ammalorato;
- intonaci e tinteggiature;
- fornitura e posa in opera di porte interne;
- rifacimento servizi igienici;
- adeguamento impianti elettrici, idrico-sanitari.
- risanamento pavimentazione;
- rifacimento impianto elettrico.

D. MESSA A NORMA LABORATORIO DI ANALISI (ca 750 mq)

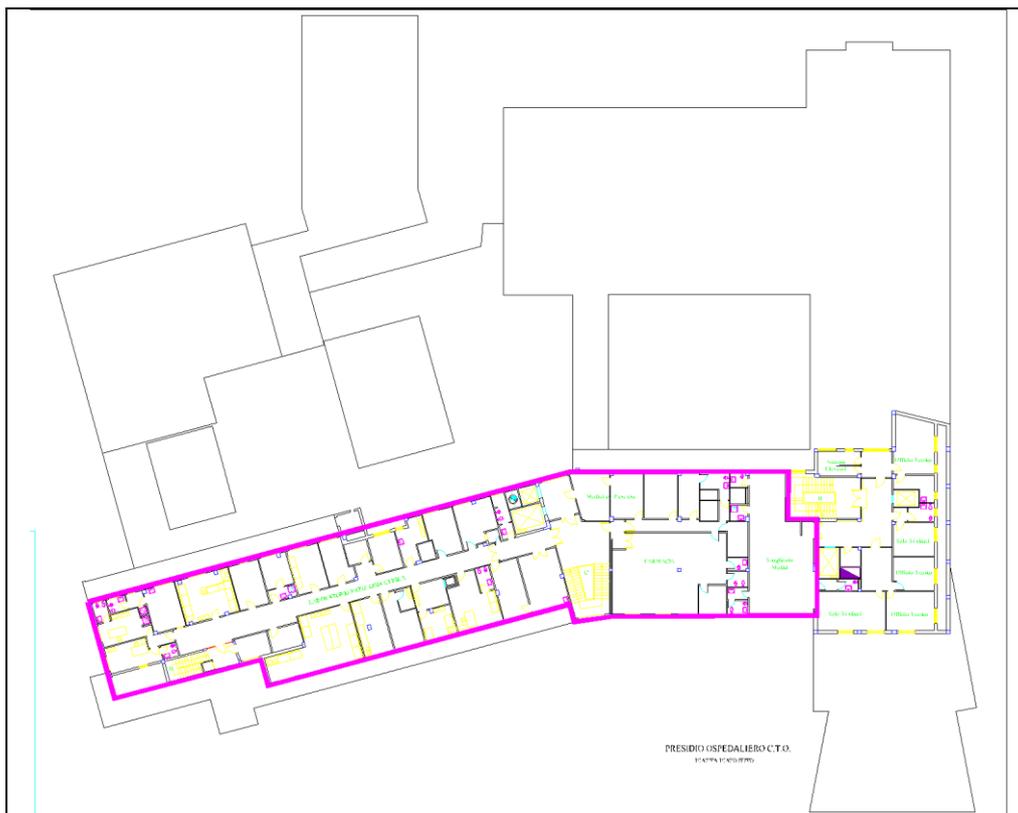
L'intervento prevede una riprogettazione complessiva del Laboratorio di Analisi le cui caratteristiche tecniche attuali necessitano di adeguamento alle normative vigenti in materia.

Le lavorazioni previste sono:

- demolizione di tramezzature;
- demolizione pavimentazione e massetto esistente;
- realizzazione di nuova tramezzature interne;
- nuova pavimentazione e rivestimenti;
- intonaci e tinteggiature;
- fornitura e posa in opera di infissi interni;
- adeguamento impianti elettrici, idrico-sanitari.

Di seguito si riportano le planimetrie del sesto piano, con l'individuazione della Farmacia, e del piano seminterrato, con l'individuazione dei locali di deposito oggetto di intervento.

Pianta sesto piano – Farmacia e Laboratorio Analisi



Gli interventi programmati con il presente studio di fattibilità risultano necessari al proseguimento delle attività sanitarie del presidio, anche in considerazione dell'apertura del Pronto soccorso e dell'attivazione dei nuovi posti letto definiti dalla programmazione sanitaria regionale e dall'atto aziendale, e complementari a lavori di adeguamento alle normative antincendio e antisismica eventualmente a farsi.

Tutti i locali saranno realizzati con materiali adeguati alle funzioni sanitarie svolte e nel rispetto dei requisiti strutturali, tecnologici ed impiantistici minimi definiti con Delibera di Giunta regionale n. 7301 del 31 Dicembre 2011.

STIMA PRELIMINARE DEI COSTI

Per la determinazione dei costi di realizzazione dell'intervento sono stati applicati prezzi parametrici desunti da lavori analoghi eseguiti nella Regione Campania.

L'importo complessivo presunto dei lavori stimati ammonta ad € 5.040.068,00, come risulta dal quadro economico di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO

	Importo Parziale	Importo Totale
A LAVORI:		
a1 - importo lavori	3.750.000,00	
a2- oneri per la sicurezza	€ 120.000,00	
Totale Lavori		€ 3.870.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
b1 - imprevisti (5% di A)	€ 193.500,00	
B2 - Spese tecniche	€ 464.000,00	
B3 -CNPAIA (4% di b2)	€ 15.480,00	
B4 - IVA (22% di b2 + b3)	€ 88.545,60	
B5 - spese gara	€ 2.192,40	
B6 -IVA lavori ed imprevisti (10% di A + b1)	€ 406.350,00	
Sommano		€ 1.170.068,00
TOTALE GENERALE		€ 5.040.068,00